



Moderne Neubau-Finca mit Pool und viel Privatsphäre, in Meeresnähe

Kaufpreis
2.900.000€

Baujahr
2025

Grundstücksfläche
17.743m²

Gesamtfläche
325m²

Schlafzimmer
4

Badezimmer
4

Lage
Sa Ràpita



Objektbeschreibung: Diese schöne Immobilie befindet sich in Sa Ràpita, einer ruhigen Gegend im Süden Mallorcas, nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Sie bietet viel Privatsphäre, großzügige Flächen und ein ideales Umfeld, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Das Haus liegt auf einem großen Grundstück von 17.743 m² und ist von weitläufigen, liebevoll angelegten Gartenflächen umgeben, die für eine natürliche Atmosphäre, Ruhe und viel Freiraum sorgen. Die bebaute Fläche beträgt 325,64 m² und ist optimal auf Komfort und Funktionalität ausgelegt.

Die Immobilie verfügt über vier Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und direktem Zugang nach draußen, was für viel Tageslicht und eine schöne Verbindung zu den Gartenbereichen sorgt. Das Hauptschlafzimmer bietet ein eigenes Bad en suite, während die drei weiteren Schlafzimmer sich zwei zusätzliche voll ausgestattete Badezimmer teilen, die praktisch im Haus verteilt sind.

Die Wohnbereiche bestehen aus einem hellen und großzügigen Wohn-Essbereich, einer voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Elektrogeräten sowie einem gemütlichen Wohnzimmer, das viel Platz für entspanntes Wohnen bietet. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf die Terrasse und zum privaten Pool, eingebettet in große Gartenflächen – ideal, um das mallorquinische Klima und das Leben im Freien zu genießen.

Zur Ausstattung gehören außerdem eine Garage für ein Fahrzeug mit Pergola, ein separater Hauswirtschaftsraum sowie ein Außenbad, was den Alltag und die Nutzung der Außenbereiche besonders komfortabel macht.

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über ein Klimasystem mit Wärmepumpen, eine Klimaanlage über Lüftungskanäle im gesamten Erdgeschoss sowie Fußbodenheizung, die ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima und hohe Energieeffizienz sorgt. Die Immobilie wird komplett möbliert übergeben und ist sofort bezugsfertig.

Eine ausgewogene Immobilie, die Großzügigkeit, Komfort, Design und weitläufige Gartenbereiche vereint – ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus in einer der begehrtesten Lagen im Süden Mallorcas.























Lagebeschreibung: Sa Ràpita ist ein ruhiger Küstenort im Süden Mallorcas, bekannt für seine entspannte Atmosphäre, die naturnahe Umgebung und die Nähe zum Meer. Abseits vom Massentourismus bietet der Ort eine hohe Lebensqualität und ein authentisches mediterranes Lebensgefühl – das ganze Jahr über.

Umgeben von weiten Landschaften, Salinen und geschützten Naturgebieten liegt Sa Ràpita in unmittelbarer Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel, darunter Es Trenc und Ses Covetes, mit ihrem feinen weißen Sand und dem kristallklaren Wasser. Der Yachthafen und die Promenade sorgen für eine angenehme Atmosphäre und laden zum Entspannen am Meer ein.

Die Orte Campos, Ses Salines und Santanyí sind in wenigen Autominuten erreichbar und bieten eine gute Auswahl an Restaurants, Geschäften und Wochenmärkten. Palma liegt etwa 40 Minuten entfernt, der Flughafen rund 30 Minuten, und mehrere Golfplätze wie Vall d'Or Golf erreicht man in ca. 25 Minuten. Insgesamt vereint Sa Ràpita Ruhe, Natur und Wohnen am Meer in einer der attraktivsten Lagen im Süden Mallorcas.

THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive

Technische Details

— Zustand	Neubau
— Baujahr	2025
— Grundstücksfläche	17.743 m ²
— Gesamtfläche	325 m ²
— Schlafzimmer	4
— Badezimmer	4
— Gäste-WC	1
— Terrassen	
— Pool	
— Garage	

— Zentralheizung
— Fußbodenheizung
— Klimaanlage mit Lüftungssystem
— Wärmepumpen
— Büro
— Pergola
— Hauswirtschaftsraum
— Südausrichtung
— Panoramablick



Flughafen: 30 Min.



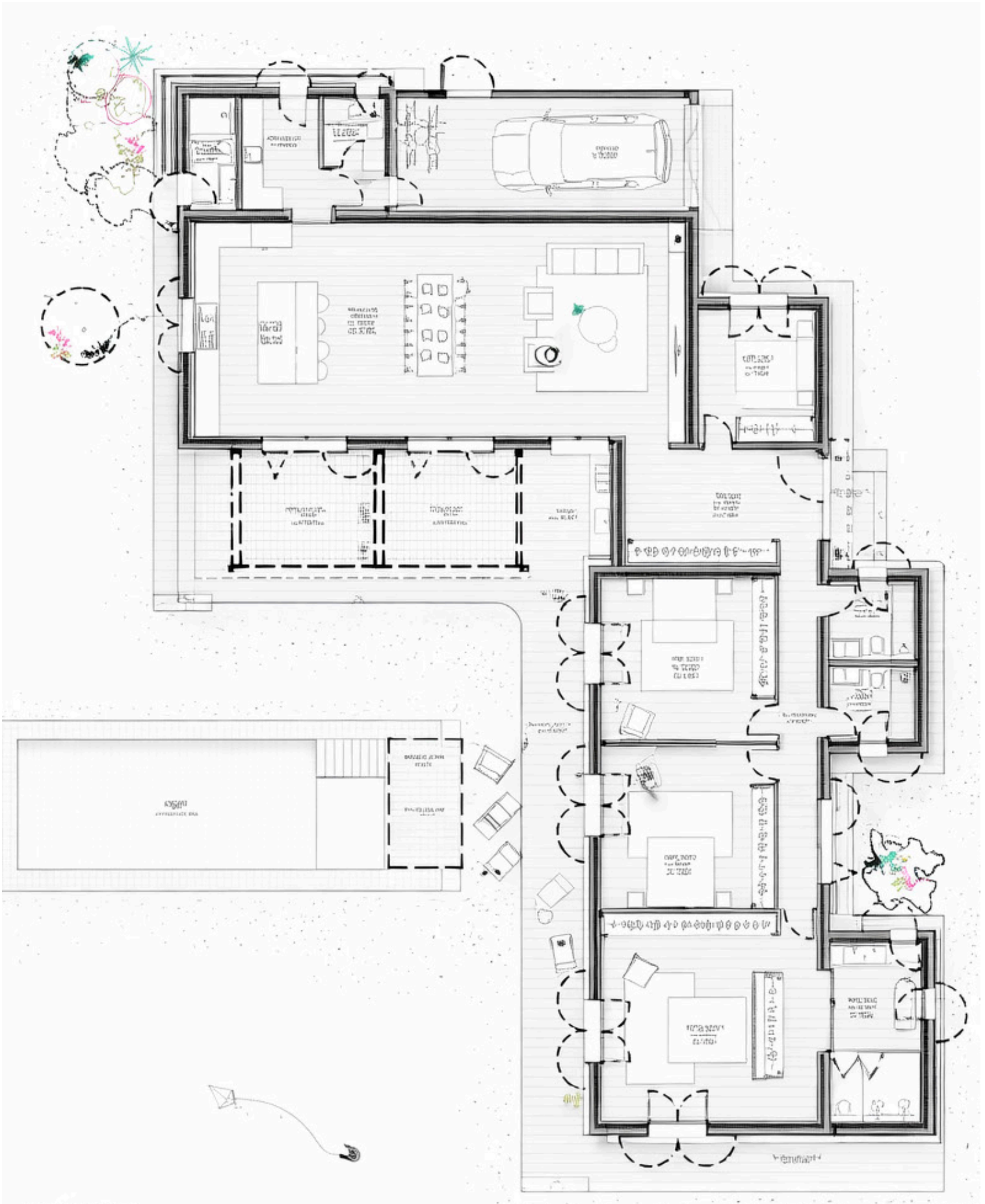
Golf (Son Antem): 25 Min.



Strand: 2 km



Ort: 4 km



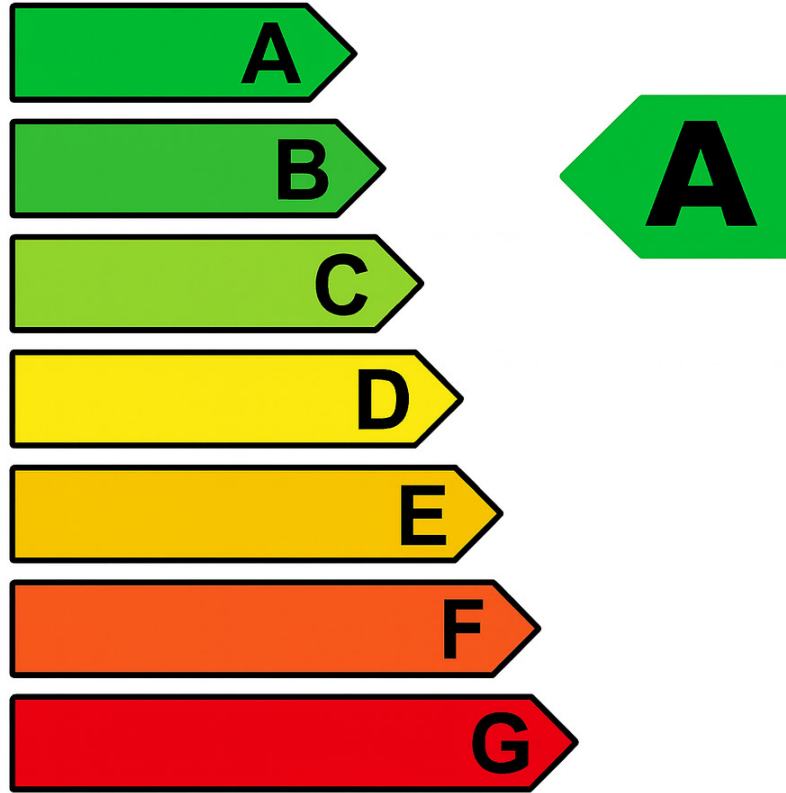
Mehr Erleben



QR-Code scannen und
Tour starten



Video hier
starten



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organengesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.